

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **22/01/2024** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού: **04/22-01-2024** Αριθ. Απόφασης: **34/2024**

Στη Ρόδο σήμερα την **22^η Ιανουαρίου 2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17:00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση Δια Ζώσης**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αλέξανδρου Βασιλείου Α. Κολιάδη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/3633/18.01.2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Κυριάκου Κασάπη, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22. ΤΟΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος
2. ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	23. ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- Αντιδήμαρχος
3. ΒΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	24. ΤΣΟΥΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος
4. ΘΩΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	25. ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - Αντιδήμαρχος	26. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΜΕ ΔΥΝΑΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΡΟΔΟ»
6. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	27. ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
7. ΚΑΣΑΠΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ - Πρόεδρος Δ.Σ.	28. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
8. ΚΟΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- Αντιδήμαρχος	29. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
9. ΚΩΣΤΑΣ ΘΩΜΑΣ - Αντιδήμαρχος	30. ΚΙΑΧΑΓΙΑ - ΜΑΓΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
10. ΛΑΜΠΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	31. ΚΟΡΔΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	32. ΣΠΑΝΟΣ - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
12. ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ- Αντιδήμαρχος	33. ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

13. ΜΗΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	34. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΙΝΑ- Αντιδήμαρχος	35. ΦΛΕΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	36. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΑΡΧΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ για το νησί μας» - Γραμματέας Δ.Σ.
16. ΠΑΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- Αντιδήμαρχος	37. ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΠΑΥΛΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- Αντιδήμαρχος	38. ΣΑΡΙΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
18. ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	39. ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ – Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ»
19. ΠΛΥΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	40. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΤΑΓΚΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	41. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
21. ΣΩΤΡΙΛΛΗΣ ΘΩΜΑΣ- Αντιδήμαρχος	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΤΣΑΜΠΙΚΟΣ ΒΑΙΟΣ- Αντιδήμαρχος (δικαιολογημένος)	2. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (δικαιολογημένος)
---	---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα τριών (43) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι σαράντα ένα (41), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Κασάπης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Κωνσταντίνος Χαλκιάς αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων πριν την συζήτηση του 14ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης και επανήλθε σ' αυτήν μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας.

ΘΕΜΑ 14^ο : Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Ρόδου για την Τροποποίηση και Κωδικοποίηση της Α) Της υπ. αρ. 23079/13-06-2003 σύμβασης παραχώρησης της συμβολαιογράφου Ρόδου κ. Α. Ηρακλείδου-Περίδου, Β) Της υπ' αρ. 13/09/2006 μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ροδίων και της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.», Γ) Της από 19/03/2013 τριμερής σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Δήμου Ρόδου και της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.».

Τέθηκε υπόψη του Σώματος η εισήγηση με α/α 13723/18-01-2024 Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήματος αξιοποίησης-διαχείρισης ακίνητης περιουσίας & κτηματολογίου, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Εισήγηση επί της υπ' αριθ. πρωτ. 3129/2024 αίτησης της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»

Ο Λιμένας Αναψυχής Ρόδου (Τουριστικός Λιμένας Ρόδου ή Νέα Μαρίνα Ρόδου) χωροθετήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118/19.7.1993 – Τεύχος Α'). Με την υπ' αριθ. 14151/20.11.2010 Απόφαση του Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 514/30.11.2010 – Τεύχος ΑΑΠ) εγκρίθηκε η χωροθέτηση του 1ου τμήματος (Α' ΦΑΣΗ) του λιμένα, ενώ με την με την υπ' αριθ. 3043/21.02.2012 Απόφαση του Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 85/23.03.2012 – Τεύχος ΑΑΠ) εγκρίθηκε η χωροθέτηση του 2ου τμήματος (Β' ΦΑΣΗ) αυτού.

Πλέον με την υπ' αριθ. 24245/28-12-2023 ΚΥΑ των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού (ΦΕΚ 1046/31-12-2023 – Τεύχος Δ') εγκρίθηκε η τροποποίηση της χωροθέτησης και οι περιβαλλοντικοί όροι του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου.

Λόγω της επελθούσας τροποποίησης πρέπει σήμερα να προσαρμοστούν τα αρχικά συμβατικά κείμενα και συγκεκριμένα η υπ' αριθ. 23079/13-6-2003 σύμβαση παραχώρησης της συμβολαιογράφου Ρόδου Α. Ηρακλείδου – Περίδου μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Ροδίων, η από 13/09/2006 μισθωτική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ροδίων και της εταιρείας ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. και η από 19/03/2013 τριμερής σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Δήμου Ρόδου και της εταιρείας ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.

Εντός του παραπάνω πλαισίου, επειδή η κατασκευή και η λειτουργία του τουριστικού λιμένα αποτελεί συμβατική υποχρέωση της εταιρείας ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε., η οποία είναι μισθώτρια και Φορέας Εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα, είναι αναγκαία η εκ νέου ρητή υποκατάστασή της στα διαχειριστικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, τα οποία δεν ενασκεί ο Δήμος Ρόδου λόγω της εκμίσθωσης και τα έχει ήδη εκχωρήσει στη μισθώτρια με την αρχική σύμβαση μίσθωσης.

Για τις παραπάνω προσαρμογές απαιτείται η εξουσιοδότηση εκπροσώπου του Δήμου Ρόδου, ο οποίος σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 1 εδ. στ' του Ν. 3852/2010 μπορεί να είναι ο Δήμαρχος Ρόδου ή ο νόμιμος αντικαταστάτης του.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου πρέπει σε κάθε περίπτωση να περιλαμβάνει τα ακόλουθα αναγκαία για την πληρότητά της στοιχεία:

Α) Τη χορήγηση σύμφωνης γνώμης του Δήμου Ρόδου, ως φορέα διαχείρισης, για την τροποποίηση και την εκ νέου κωδικοποίηση της υπ' αριθ. 23079/13-6-2003 σύμβασης παραχώρησης της συμβολαιογράφου Ρόδου Α. Ηρακλείδου – Περίδου μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Ροδίων, της από 13/09/2006 μισθωτικής σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ροδίων και της εταιρείας ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. και της από 19/03/2013 τριμερούς σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Δήμου Ρόδου και της εταιρείας ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.

Β) Τη χορήγηση σύμφωνης γνώμης του Δήμου Ρόδου για την υποκατάσταση της εταιρείας ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. στα διαχειριστικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχει ο Δήμος Ρόδου ως Φορέας Διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 2160/1993, τα οποία δεν ενασκεί λόγω της εκμίσθωσης και τα έχει ήδη εκχωρήσει στη μισθώτρια με την αρχική σύμβαση μίσθωσης.

Β) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Ρόδου Αλέξανδρο – Βασίλειο Κολιάδη και σε κάθε νόμιμο αντικαταστάτη του, προκειμένου να εκπροσωπήσει τον Δήμο Ρόδου υπό την ιδιότητά του ως Φορέας Διαχείρισης του Τουριστικού

Λιμένα Ρόδου (Νέας Μαρίνας Ρόδου) για την τροποποίηση και κωδικοποίηση των ανωτέρω αναφερομένων συμβατικών κειμένων σύμφωνα με όσα αναφέρονται ανωτέρω και γενικά να πράττει και να δηλώνει οτιδήποτε είναι κατά νόμο αναγκαίο για την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση με α/α 13723/18-01-2024 Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήματος αξιοποίησης-διαχείρισης ακίνητης περιουσίας & κτηματολογίου, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 79 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του Ν. 5013/2023,
- Την τοποθέτηση των μελών του Σώματος στο συγκεκριμένο θέμα, όπως περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την δήλωση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ» κ. Καλετού Πότσου, ότι ψηφίζει «**ΚΑΤΑ**» στο συγκεκριμένο θέμα,
- Την απουσία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Μιχαήλ Κορδίνα, Αθανάσιου Στάμου και Δημητρίου Τσίκκη, από την συζήτηση και την λήψη απόφασης για το συγκεκριμένο θέμα,
- Την απουσία του Αντιδημάρχου κ. Κωνσταντίνου Χαλκιά, από την συζήτηση και την λήψη απόφασης για το συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα επτά (37) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο συγκεκριμένο θέμα, ψήφισαν «**ΥΠΕΡ**» οι τριάντα έξι (36),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη χορήγηση σύμφωνης γνώμης του Δήμου Ρόδου, ως Φορέα Διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου (Νέας Μαρίνας Ρόδου), για την τροποποίηση της υπ' αριθ. 23079/13-6-2003 σύμβασης παραχώρησης της συμβολαιογράφου Ρόδου Α. Ηρακλείδου – Περίδου μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Ροδίων, της από 13/09/2006 μισθωτικής σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ροδίων και της εταιρείας ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. και της από 19/03/2013 τριμερούς σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Δήμου Ρόδου και της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»

Β) Εγκρίνει τη χορήγηση σύμφωνης γνώμης του Δήμου Ρόδου για την εν μέρει υποκατάσταση του Δήμου Ρόδου από την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.», κατά τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 33 παράγραφος 2 του ν. 2160/1993, σε όλα τα διαχειριστικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχει ο Δήμος Ρόδου ως Φορέας Διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου εκτός του άρθρου 6 της σύμβασης παραχώρησης και τα οποία δεν ενασκει λόγω της εκμίσθωσης αλλά τα έχει ήδη εκχωρήσει στη μισθώτρια με την αρχική σύμβαση μίσθωσης.

Γ) Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Ρόδου Αλέξανδρος – Βασίλειος Κολιάδη και κάθε νόμιμος αντικαταστάτης του, προκειμένου να εκπροσωπήσει τον Δήμο Ρόδου, υπό την ιδιότητά του ως Φορέας Διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου (Νέας Μαρίνας Ρόδου), για την υπογραφή και τροποποίηση των ανωτέρω αναφερομένων συμβατικών κειμένων σύμφωνα με όσα αναφέρονται ανωτέρω και γενικά να πράττει και να δηλώνει οτιδήποτε είναι κατά νόμο αναγκαίο για την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Β. ΚΑΣΑΠΗΣ